

**DAFTAR HARGA JUAL  
RUMAH JL. GAJAH BTN-PKT**

NO	BLOK	LUAS BANG.	LUAS TANAH	HARGA JUAL	DISKON LAUNCHING	HARGA SETELAH DISKON	UANG MUKA	KPR BANK	Angsuran per bulan, bunga 11,25%/tahun		
									5 tahun	10 tahun	15 tahun
1	A - 01	45	237	478,500,000	24,000,000	454,500,000	136,500,000	318,000,000	7,215,260	4,547,013	3,736,225
2	A - 02	45	220	460,000,000	23,000,000	437,000,000	132,000,000	305,000,000	6,920,297	4,361,129	3,583,487
3	A - 03	45	225	465,500,000	23,500,000	442,000,000	133,000,000	309,000,000	7,011,055	4,418,324	3,630,483
4	A - 04	45	229	470,000,000	23,500,000	446,500,000	134,500,000	312,000,000	7,079,123	4,461,220	3,665,731
				-	-	-	-	-	-	-	-
5	B - 01	45	196	429,000,000	21,500,000	407,500,000	122,500,000	285,000,000	6,466,507	4,075,153	3,348,504
6	B - 02	45	156	386,500,000	19,500,000	367,000,000	111,000,000	256,000,000	5,808,511	3,660,488	3,007,779
7	B - 03	45	150	380,000,000	19,000,000	361,000,000	109,000,000	252,000,000	5,717,753	3,603,293	2,960,782
8	B - 04	45	142	371,500,000	18,600,000	352,900,000	105,900,000	247,000,000	5,604,306	3,531,799	2,902,037
9	B - 05	45	128	356,500,000	17,900,000	338,600,000	101,600,000	237,000,000	5,377,411	3,388,811	2,784,545
				-	-	-	-	-	-	-	-
10	C - 01	45	150	380,000,000	19,000,000	361,000,000	109,000,000	252,000,000	5,717,753	3,603,293	2,960,782
11	C - 02	45	155	385,000,000	19,300,000	365,700,000	110,700,000	255,000,000	5,785,822	3,646,190	2,996,030
12	C - 03	45	156	386,000,000	19,300,000	366,700,000	110,700,000	256,000,000	5,808,511	3,660,488	3,007,779
13	C - 04	45	156	386,000,000	19,300,000	366,700,000	110,700,000	256,000,000	5,808,511	3,660,488	3,007,779
14	C - 05	45	157	387,000,000	19,400,000	367,600,000	110,600,000	257,000,000	5,831,201	3,674,787	3,019,528
15	C - 06	45	157	387,000,000	19,400,000	367,600,000	110,600,000	257,000,000	5,831,201	3,674,787	3,019,528

**PENAWARAN KHUSUS LAUNCHING**

- KPR
  - Harga khusus launching
  - Hadiah langsung LCD TV 32"
- Cash Keras
  - Harga khusus launching
  - Hadiah langsung LCD TV 32"
  - Diskon tambahan S/D Rp 10jt

**KETENTUAN:**

- Harga sudah termasuk:
  - PPN, IMB, Air PDAM, BBN (Balik Nama Sertifikat)
  - Listrik: T.45 : 900 W & T.60 : 1.300 W
- Pembayaran:
  - Uang Tanda Jadi sebesar Rp. 5.000.000,-
  - Uang muka dapat diangsur selama pembangunan rumah.
  - KPR dapat melalui bank : BTN

- Harga belum termasuk:
- Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).
  - Biaya Administrasi KPR Bank (jika pembayaran melalui KPR).

Lain-lain:

- Nilai KPR yang disetujui menjadi kewenangan Pihak Bank.
- Bunga Bank dapat berubah, tergantung Bank pemberi KPR.
- Harga jual dapat berubah, tanpa pemberitahuan dahulu.

**Hubungi:**

- Kantor Pemasaran: PT. Kaltim Ciptayasa  
Komplek PT. Pupuk Kaltim Bontang  
Telp. (0548) 41225, Fax. (0548) 41226  
- Person: MONIC - 085248099556